

DECLARACIÓN JURADA DE INFORMACIÓN

DE NO-ALQUILER

El Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana, requiere que cualquier persona que ofrezca en alquiler una vivienda unifamiliar, una vivienda bifamiliar, o una vivienda multifamiliar debe registrar dicha propiedad en la Ciudad de Elkhart y obtener un Certificado de Inspección.

Si usted es propietario de una propiedad en la ciudad de Elkhart, Indiana, que actualmente está ocupada por familiares u otras personas, y no está cobrando alquiler u otra compensación monetaria, entonces puede presentar una **Declaración Jurada de No-Alquiler**.

No registrarse ante la Comisión de Construcción constituye una infracción de los artículos §161.07(A), §161.07(B), o §161.07(C) (registro inicial) y se sanciona con una multa de \$500 por unidad de vivienda. Cada día constituye una infracción independiente.

Una vez que haya presentado una declaración jurada de no-alquiler, debe comunicarse con el Departamento de Construcción dentro de los diez (10) días hábiles para notificarles sobre cualquier cambio en la información de contacto, ocupación y/o arreglos monetarios y obtener las licencias adecuadas si es necesario.

Si tiene alguna pregunta sobre las implicaciones legales de presentar una declaración jurada de no-alquiler con respecto a cualquier derecho de propiedad o posibles sanciones, consulte con un abogado.



City of Elkhart

Building & Code

Rod Roberson

Mayor

Building & Code

229 S. Second St.

Elkhart, IN 46516

574.294.5474

DECLARACIÓN JURADA DE NO- ALQUILER

Yo, _____ (nombre impreso), habiendo prestado juramento, declaro lo siguiente:

1. Que soy propietario de cierta propiedad ubicada en _____, Elkhart, IN.
2. Que soy propietario de la propiedad desde _____.
3. Que estoy conciente del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana (Capítulo 161) que requiere que cualquier persona que ofrezca en alquiler cualquier unidad de vivienda, vivienda unifamiliar, vivienda bifamiliar, o vivienda multifamiliar debe registrar dicha propiedad en la Ciudad de Elkhart y obtener un Certificado de Inspección.
4. Que la propiedad ubicada en _____, Elkhart, IN o cualquier unidad dentro de esta propiedad, NO se está utilizando como propiedad de alquiler y NO se utilizará como propiedad de alquiler durante el próximo año.
5. Que no cobro alquiler ni impuestos por la propiedad mencionada anteriormente a los ocupantes de la propiedad.
6. Que esta propiedad se encuentra ocupado por: _____.
7. Que cumpliré con el Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana, al momento de firmar un contrato de arrendamiento oral o escrito para el arrendamiento de las instalaciones mencionadas anteriormente.
8. Que el incumplimiento constituye una violación del Capítulo 161 del Código de Ordenanzas de la Ciudad de Elkhart, Indiana.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, bajo pena de perjurio, por la presente firmo este _____ día de _____, 20_____.

DECLARANTE _____

DIRECCIÓN DE LA CALLE _____

CIUDAD _____, ESTADO _____ CÓDIGO POSTAL _____

NÚMERO DE TELÉFONO _____

CORREO ELECTRÓNICO _____