
NOTICE OF FINDING OF NO SIGNFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

Skagit County
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Skagit County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 23, 2026 Skagit County will submit a request to HUD for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1998, as amended, to undertake a project known as Mulberry Village for the purpose of the new construction of 96 residential units of affordable housing, located at 1215 Southwest Swantown Avenue, Oak Harbor in Island County, WA, for households at or below 80% of Area Median Income. The total proposed capital budget is $40,225,011, of which HOME funding is $710,157.26.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Skagit County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Skagit County, Public Health Office, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273 and may be examined or copied weekdays 8:30 A.M to 4:00 P.M. and at https://www.skagitcountywa.gov/services/public-health/community-services/housing-and-homelessness/home-consortium/.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to Skagit County, Attn: Shelley Kjos, Housing Resource Coordinator, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273. All comments received by November 20, 2026 will be considered by Skagit County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Skagit County certifies to HUD that Sarah Hinman in her capacity as Assistant Director, Skagit County Public Health, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Skagit County to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and Skagit County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Skagit County; (b) Skagit County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD at SEACPDRROF@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Sarah Hinman, Assistant Director, Skagit County Public Health

AVISO DE DETERMINACIÓN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Skagit County
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

Estos avisos darán cumplimiento a dos requisitos procedimentales distintos pero relacionados, correspondientes a actividades que llevará a cabo el condado de Skagit.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 23 de noviembre de 2026, el condado de Skagit presentará una solicitud ante el HUD para la liberación de fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME Investment Partnerships Program), conforme al Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1998 (y sus enmiendas). Estos fondos se destinarán a un proyecto denominado «Mulberry Village», que consiste en la construcción de 96 unidades de vivienda asequible, ubicadas en 1215 Southwest Swantown Avenue, Oak Harbor, en el condado de Island (Washington). El proyecto está dirigido a hogares cuyos ingresos sean iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área. El presupuesto de capital total propuesto es de $40,225,011, de los cuales $710,157.26 provienen del programa HOME.

DICTAMEN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado de Skagit ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Se puede encontrar información adicional sobre el proyecto en el Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés), disponible en las oficinas del Departamento de Salud Pública del condado de Skagit, ubicadas en 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273. Dicho expediente puede consultarse o copiarse de lunes a viernes, entre las 8:30 a. m. y las 4:00 p. m., así como a través del siguiente enlace: https://www.skagitcountywa.gov/services/public-health/community-services/housing-and-homelessness/home-consortium/.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR ante el Condado de Skagit, a la atención de: Shelley Kjos, Coordinadora de Recursos de Vivienda (Housing Resource Coordinator), 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273. El Condado de Skagit tomará en cuenta todos los comentarios recibidos antes del 20 de noviembre de 2026, previo a autorizar la presentación de una solicitud para la liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso hacen referencia.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El condado de Skagit certifica ante el HUD que Sarah Hinman, en su calidad de subdirectora de Salud Pública del condado de Skagit, acepta la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se inicie una acción legal para exigir el cumplimiento de las responsabilidades relacionadas

con el proceso de revisión ambiental, y confirma que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de esta certificación por parte del HUD da cumplimiento a las responsabilidades de dicho organismo conforme a la NEPA (Ley Nacional de Protección Ambiental) y otras leyes y autoridades, permitiendo así que el condado de Skagit utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación del Condado de Skagit durante un período de quince días, contados a partir de la fecha prevista de presentación o de la fecha en que se reciba efectivamente la solicitud (lo que ocurra más tarde), siempre y cuando se basen en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue suscrita por el funcionario certificador del Condado de Skagit; (b) el Condado de Skagit omitió un paso o no tomó una decisión o determinación requerida por las regulaciones de HUD establecidas en el 24 CFR, parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido costos o emprendido actividades no autorizadas por el 24 CFR, parte 58, antes de que HUD aprobara la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal, actuando conforme al 40 CFR, parte 1504, ha presentado una determinación por escrito indicando que el proyecto resulta insatisfactorio desde la perspectiva de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos establecidos (24 CFR, parte 58, sección 58.76) y dirigirse a HUD a través de la dirección de correo electrónico SEACPDRROF@hud.gov. Quienes deseen presentar una objeción deben comunicarse con HUD para verificar la fecha exacta de finalización del período de objeción.

Sarah Hinman, Subdirectora, Departamento de Salud Pública del Condado de Skagit