

**12 casas justas y asequibles
en venta en Lottery**

Enclave at Armonk

**113 King Street
Armonk, Nueva York**



Casas de 3 habitaciones y 2.5 baños por \$325,000

No solicite a menos que su hogar:

- Tenga ingresos anuales inferiores a los "Límites máximos de ingresos" que se indican a continuación
- Esté compuesto por entre 3 y 7 personas
- Ocupará esta propiedad como su residencia principal
- Pueda afrontar el pago mensual total de la vivienda (consulte la página siguiente para obtener estimaciones)

Límites máximos de ingresos según el tamaño del hogar

	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
80% AMI	\$122,150	\$135,700	\$146,600	\$157,450	\$168,250

Límites de ingresos a partir del 1 de julio de 2026 y sujetos a cambios.

Características: Doce unidades de condominios tipo townhome de dos pisos, disponibles en etapas a partir de enero de 2027. Cada unidad cuenta con 3 habitaciones, 2 baños completos, 1 medio baño y un garaje para un auto. Conexiones para lavadora y secadora dispone. Enclave at Armonk incluye un total de 125 viviendas en condómino y comodidades de lujo, como una casa de club con gimnasio, piscina al aire libre, cabañas, cancha de bochas, área con fogata y espacio para comer aire libre. No hay costo para postularse, sin embargo, si su solicitud es seleccionada para revisión después del sorteo y decide continuar, se le pedirá pagar una tarifa de procesamiento de \$200.

Fecha límite de solicitud: 20 de noviembre, 2026 a las 4 p.m.

La solicitud debe enviarse en línea, por correo o en persona antes de esta fecha o tener matasellos con fecha anterior.

Presentar más de una solicitud por hogar puede descalificarlo.

La lotería se realizará electrónicamente el 7 de diciembre de 2026 a las 11 a.m.

Se le notificará su número de lotería o podrá consultarlo en su perfil en *HomeSeeker*.

Cómo postularse : Presente su solicitud a través de *HomeSeeker* del condado de Westchester en <https://homeseeker.westchestergov.com/> o comuníquese con Westchester Residential Opportunities, Inc. por teléfono al 914.428.4519, por correo electrónico a affordable@wroinc.org o por correo postal o en persona en Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Avenue, Suite 410, White Plains, NY 10605.

Los términos completos de la oferta figuran en el Plan de Oferta, disponible a través del patrocinador. File No. H25-0002.



Análisis de asequibilidad estimada – al 1 de julio de 2026
(Todas las cifras son aproximadas y están sujetas a cambios)

	UNIDADES DE 3 HABITACIONES
Precio de venta bruto asequible	\$ 325,000
Pago inicial del 5%	\$ (16,250)
Monto de la hipoteca	\$ 308,750
Capital mensual + intereses*	\$ 2,003
Impuestos mensuales sobre la propiedad	\$ 285
Cuotas gastos comunes	\$ 345
Seguro mensual "Walls In"	\$ 80
Seguro hipotecario privado mensual	\$ 201
Pago mensual total estimado de la vivienda (PITI)	\$ 2,914

*Supone una hipoteca a tasa fija a 30 años del 6.75%.

Plano de planta de muestra

